

中国物业管理协会培训中心

中物协培函〔2025〕12号

关于举办物业项目综合维修技能人才 培训班（北京）的通知

为深入贯彻落实倪虹部长在全国住房城乡建设工作会上提出的“大力实施物业服务质量提升行动”指示精神，聚焦人民群众对生产生活安全保障的需求，有效提升水电综合维修人员的从业能力及综合素质，经研究，中国物业管理协会培训中心定于6月至10月开展四期物业项目综合维修技能培训。现将有关事项通知如下：

一、主办单位：中国物业管理协会培训中心

二、承办单位：北京物业管理行业协会

北京金隅科技学校

三、培训目标

（一）提升职业素养

培养学员的职业道德、安全意识、服务意识和团队协作精神，确保维修工作安全、高效、优质地开展。

（二）强化知识储备

系统学习水电综合维修相关理论知识和实操技能，提升学员分析问题、解决问题和动手操作的能力。

（三）提高专业技能

掌握建筑物水电维修领域的专业技能，能够解决各类常见维修问题，确保物业水电设施设备的正常运行。

（四）助力行业发展

满足行业对高素质技能人才的迫切需求，推动行业水电维修服务质量的提升，促进行业水电维修专业化、规范化发展。

四、培训对象

（一）物企电工

持有电工证并已在物业服务企业从事水电维修工作，需进一步提升专业技能和实操能力的人员。

（二）转岗或再就业人员

持有电工证、从其他行业转入物业管理或维修领域，需学习水电维修技能以适应新岗位的人员。

（三）职业院校学生

物业管理、建筑设备维修、电气工程等相关专业，持有电工证、需通过实训将理论知识与实际操作相结合的职业院校学生。

五、培训内容

每期培训班包含实训前的 15 学时线上理论学习、4 天线下实训和 1 天综合考核，具体如下：

（一）线上理论学习（15 学时）

模块一：给排水施工图识读、管件连接工艺和下料计算

- ✓ 熟练掌握建筑给排水施工图的识读
- ✓ PPR 管热熔施工工艺、管件连接及安装注意事项
- ✓ 镀锌管套丝工艺、管件连接及安装注意事项
- ✓ 能够根据图纸计算设备和材料的需求量

模块二：安全用电及常用电工仪表使用

- ✓ 安全用电的相关知识
- ✓ 电工基础知识
- ✓ 常用电工仪表使用的相关知识

模块三：变压器、电机及其常用典型控制线路

- ✓ 电机及变压器的相关知识
- ✓ 常用低压电器及电机典型控制线路的相关知识
- ✓ 软启动器的相关知识
- ✓ 变频器的相关知识

（二）线下实训（4天）

序号	培训项目	培训内容
第 1 天	职业素养与安全教育	1. 职业道德与服务礼仪 2. 安全生产知识
	建筑给水管道安装实训	1. 熟练掌握给水管道材料的性能特点及应用范围 2. 能够熟练掌握 PPR 管道的热熔连接技能 3. 能够熟练掌握镀锌钢管螺纹连接技能 4. 熟练掌握给水管道的安装规范与验收标准
第 2 天	建筑排水管道与卫生设备安装实训	1. 熟练掌握排水管道材料的性能特点及应用范围 2. 能够熟练掌握排水管道的连接技能 3. 能够熟练掌握各类卫生器具安装方法 4. 熟练掌握排水管道的安装规范与验收标准
第 3 天	电机典型控制线路的安装与调试	1. 电动机单方向控制线路的安装与调试 2. 电动机可逆运行控制线路的安装与调试
第 4 天	常用电气控制线路的故障排查	1. 消防水泵一备一用 Y- Δ 运行控制线路的接线及故障排查（线路故障、器件故障） 2. 防火卷帘门控制线路的故障排查（线路故障、器件故障）

（三）线下考核（1天）

五、培训师资（附件 1）

（一）实训教学团队

北京金隅科技学校骨干教师，具备丰富的教学经验。

（二）实操指导团队

行业资深专家，具有多年水电维修实操经验。

（三）行业顾问团队

中国物业管理协会设施设备专家委员会成员，提供行业前沿指导。

六、开班时间与地点

第一期：6 月 23-27 日

第二期：9 月 22-26 日

第三期：10 月 20-24 日

第四期：10 月 27-31 日

培训地点：北京金隅科技学校（北京市房山区琉璃河车站东街 22 号，联系人：周老师 13301079156）。

七、收费标准

（一）中国物业管理协会会员与北京物业管理行业协会会员报名：1800 元/人（含 5 天午餐）、2500 元/人（含 5 天食宿）

（二）非会员单位/个人报名：2200 元/人（含 5 天午餐）、3000 元/人（含 5 天食宿）

八、报名及缴费须知

（一）报名截止时间

首期班：即日起至 6 月 16 日 17:00。

第二至第四期班：即日起至 8 月 31 日 17:00。

（二）报名流程

培训采用网络报名方式，具体操作步骤如下：

1.登录协会网站 <https://www.ecpmi.org.cn/>在线报名，请准确填写单位全称、联系电话和电子邮箱地址（用于接收发票及电子证书），具体操作步骤详见附件 2；

2.报名信息经系统“审核通过”后，通过银行转账缴纳培训费。完成缴费 2 个工作日后，请登录管理系统打印《报到通知书》，完成报名工作。

（三）缴费须知

1.单位报名且单位缴费的，请通过银行对公汇款方式缴纳（请勿以其他方式汇款），转账时请务必备注“单位简称+参培学员姓名（维修培训北京班）”。

2.单位报名、个人报名均由学员个人缴费的，请通过网上银行汇款方式缴纳（请勿以其他方式汇款），转账时请务必备注“单位简称+参培学员姓名（维修培训北京班）”。

账户名称：中国物业管理协会培训中心

纳税人识别号：12100000717801278K

开户银行：招商银行北京分行甘家口支行

账 号：0109 0026 7010 668

首期班汇款截止时间为 6 月 13 日 17:00，其他班次的汇款截止时间为 8 月 31 日 17: 00。

3.退费办理：报名后因故无法参加本次培训的，务必请于线上学习前的 3 个工作日与培训会务组电话联系，以便安排退费工作，逾期不予办理。

（四）培训费发票

中国物业管理协会培训中心开具的培训费发票（**增值税电子普通发票**），于培训结束后**10个工作日内**发送至学员电子邮箱。

如遇问题，请与报名咨询组联系（联系人：周宇婷 电话：13811101808）

九、线上学习与实训报到安排

（一）**线上学习**：线上学习账号将于实训开班前1周开通，首期班学员将于**6月13日上午11点**收到手机短信和邮件，请按照说明进入网页学习，学习时间为**6月16日上午9:00至6月21日晚上19点**。

（二）培训报到

1.报到时间：**实训开班前1天下午13:00—17:00，首期班报到时间为6月22日下午13:00—17:00**；

2.报到地址：北京金隅科技学校培训楼一层接待大厅

3.报到要求：

（1）报到时请向**培训会务组**提交《报到通知书》《物业项目综合维修技能人员培训班（北京）》（附件3）。如有特殊事项，请在报到日**17:00前**与培训会务组联系；

（2）《学员档案卡》详见附件3，请完整填写学员个人信息，并扫描下方二维码，提交近期白底标准1寸半身免冠正面彩色证件照（电子版），务必准确填写**学员姓名及身份证号**。

（照片用于制作电子证书，请使用JPG或JPEG格式照片尺

25mm*35mm，像素 295px*413px，大小 3.0M 以下。建议前往正规照相馆进行拍摄）



（3）领取《培训手册》并按照规定签署《培训安全承诺书》。

十、其他事项

（一）食宿安排：选择在培训地点【北京金隅科技学校】住宿就餐的学员，具体查看《培训班注意事项及食宿安排说明》附件 4；

（二）培训证书：培训结束后一个月内，中国物业管理协会培训中心将对成绩合格学员邮箱发送由中国物业管理协会培训中心、北京物业管理行业协会和北京金隅科技学校三方盖章的《物业管理行业技能人才培养结业证书》（电子证书）；

（三）培训奖励：每个班次按参训学员人数的 40% 评选优秀学员，除获颁《优秀学员荣誉证书》，还可获得以下推荐机会：

1. 参加北京市物业管理行业职业技能竞赛，特别优秀的学员可推荐参加全国物业管理行业职业技能竞赛；
2. 到品牌物业服务企业就业。

中国物业管理协会培训中心

联系人：代海芳 殷玉轩

电 话：010-88082353

北京物业管理行业协会（报名咨询组）

联系人：崔雅静 周宇婷

电 话：010-63396255

北京金隅科技学校（培训会务组）

联系人：隗合纯 周建文

电 话：010-69320764

- 附件：1. 培训师资简介
2. 培训报名流程
3. 物业项目综合维修技能人员培训班（北京）
学员档案卡
4. 培训班注意事项及食宿安排说明

2025 年 5 月 19 日

抄送：北京物业管理行业协会

北京金隅科技学校

附件 1

(一) 教学实训师资简介

1. 宾雄辉 老师

主讲：强电系统、自动化控制系统

职务：中国电工技术学会水工业电工专业委员会 委员

北京市物业行业管理协会设备设施专业委员会 委员

北京金隅科技学校 智能控制工程系主任

职称：高级讲师/智能楼宇管理师（技师）

简介：1995 年毕业于武汉工业大学，获工学学士学位，2005 年获清华大学电气工程硕士学位，主要研究方向：工业自动化、电气工程。从事专业教学 30 年，主持和参与国家级、市级、校级教学研究课题 7 项。在国家核心刊物发表或获奖论文 3 篇，出版教材 2 本，在编教材 1 本；校本教材 3 本。先后三次担任由工业和信息化部、人力资源社会保障部、教育部、中华全国总工会、共青团中央联合主办的全国工业机器人技术应用技能大赛裁判员，常年承担北京市电工特种作业考评员及企业员工培训技能竞赛工作。获全国机械职业院校现代制造与自动化技术教师大赛二等奖 1 项，全国机械职业教育实践性教学成果评选三等奖 1 项，北京金隅集团科学技术进步三等奖 2 项，指导学生参加北京市职业院校技术技能比赛获一等奖 1 项，获得全国机械职业院校实践教学能手、金隅集团“四有”好老师、北京市技能大赛优秀指导教师等荣誉称号。

2. 白小波 老师

主讲：楼宇电工技能训练、电工实习、高低压电工取证、外交部物业管理培训、电工中高级培训。

职务：电工作业实操培训考证辅导员，高低压电工考评员，中高级电工培训考核辅导员，金隅物业管理公司职工技能大赛裁判。

职称：讲师

简介：白小波老师从事电工实习教学 35 年，主要承担《楼宇电工技能训练》、《电工实习》等课程，每学年完成 5-7 个班 300-360 学时的电工实训教学任务；在教学方法和教学手段上灵活创新，以学生职业素养提升为目标，坚持立德树人根本任务，将德育内涵与思政教育融入课堂教学中，受到学生和老师的一致好评。

主编北京金隅科技学校自编讲义《电工实习实训手册》，参与企业培训、技能比赛、外交部物业培训、特种作业培训与考试，中高级电工培训考核工作等。

3. 吴会斌 老师

主讲：消防系统、高低压电工

职务：中国职工技术协会培训教师

中国电工技术学会会员

北京市特种作业高低压电工考评员

职称：高级讲师/智能楼宇管理师

简介：吴会斌老师从事电气技术、智能楼宇专业教学近 30 年，一直承担电工技术、消防系统等多门专业核心课程教学工作。校企合作经验丰富，牵头为外交部、航天科技集团、光大集团、北京物协等单位开展专业技能培训，积累了丰富的实践经验，获得了多项成果。

2013 年 3 月主编校本教材《物流生产线 PLC 控制学习材料》；2013 年 6 月主编校本教材《消防系统的运行与维护自编讲义》。

吴会斌老师多次指导学生参加北京市及全国中职学生技能比赛，取得优异成绩；独立发表多篇期刊论文；获北京市职教学会数控专业委员会优秀论文三等奖；获得“全国机械职业院校实践教学能手”称号。

4. 杨洪山 老师

主讲：空调系统运行与维修、高低压电工

职务：专任教师

特种作业高低压电工考评员

空调运行与维修考评员

职称：讲师/智能楼宇管理师

简介：杨洪山老师从事电工理论、电工实习、空调系统、安防系统、消防系统教学 40 余年，负责安防实训室、消防实训室、电子实训室的维护管理。在实践教学方面积累了丰富的实践经验，培训教案《驻外物业人员综合维修专项技能培训——空调系统》在 2021 年度北京市技工教育和职业培训教科研成果评选中荣获一等奖。

负责外交部物业空调运行维修、防盗报警系统；电工高、低压特种作业培训及考评员；金隅物业电工高级、中级、物业管理员；航天五院动保部空调维修等项目培训和考评工作。

承担各级各类技能竞赛的出题和裁判工作：金隅物业职工技能竞赛；航天五院动保部职工技能竞赛；首开城运集团职工技能竞赛；海淀区“工匠杯”职业技能大赛制冷空调系统安装维修技能比赛；北京市物业协会技能比赛中承担裁判工作。

5. 叶春燕 老师

主讲：空调系统、安防系统

职务：北京金隅科技学校 教研室主任

北京物业协会标准化工作委员会委员

职称：高级讲师、智能楼宇管理师

简介：叶春燕老师深耕建筑智能化设备安装与运维专业教学与研究 16 年，擅长智能安防、空调系统、消防系统、物联网技术等领域的理论与实践教学，主持多项市级课题，参编国家级规划教材，开发理实一体化课程，获实用新型专利 1 项。

专注智能安防、空调系统、消防系统及物联网技术教学与研究，主持多项市级课题，参编国家级规划教材，获实用新型专利 1 项。长期为外交部、北京市物协等提供技术培训，累计培养 1000 余人次；主导校企合作开发数字孪生实训平台，融合 BIM、AIoT 技术，以“岗课赛证融通”理念为核心，擅长案例教学与实操指导，助力学员提升专业技能与智能楼宇综合管理能力；主编《空调与通风系统的运行与维护》教材、副主编《楼宇电子技术》教材、参编《安全技术防范系统施工》教材等，发表 10 余篇论文；执裁全国智能楼宇及空调职业技能竞赛智能楼宇管理员赛项。

6. 赵宁 老师

主讲：物业设备设施承接查验、物业管理

职务：北京金隅科技学校教师

北京物业管理行业协会标准化委员会委员

职称：工程师/国家注册二级建造师/特种作业电工考评员

简介：赵宁老师 2017-2019 年担任北京城建八建设发展有限公司技术质量部副部长、负责公司所属各项目工程质量创优评优的业务指导工作。2020 年以后历任北京金隅科技学校智控系主任助理、行政办副主任，负责校园基建工程招投标、质量内控管

理、竣工验收工作。

在担任北京城建八建设发展有限责任公司技术质量部副部长期间，参与并指导了城建八公司北京世园会工程、窦店琨廷精品住宅工程、河南三门峡中心医院工程等质量创优工作，所指导的工程多次荣获中国土木工程詹天佑奖、北京建筑工程长城杯、河南省优质工程等奖项。2020年以来在担任北京金隅科技学校工作期间，直接参与北京物业管理行业协会工作标准化委员会的标准起草工作。承担了北京物业管理行业协会《物业承接查验与设施设备管理专业技术岗位》培训班专业的授课老师，辅导物业管理员（三级）职业资格考试。近年来，还积极承担北京市应急局特种作业电工考评员工作；多次为外交部行政司驻外使领馆综合维修岗位、海淀物业协会、民生置业、航天五院等单位员工，主讲物业设施设备管理，承担技能大赛裁判工作。

7. 陈阳 老师

主讲：电梯

职务：专任教师

职称：助理讲师

简介：陈阳老师深耕电梯专业教学领域多年，具备扎实的理论基础和丰富的实践经验，曾多次为外交部物业、航天五院、首师大京疆学院等单位学员进行专业培训。在教学过程中，擅长用通俗易懂的语言讲解复杂的电梯原理，将抽象的知识具象化，帮助学员轻松掌握。此外还积极参与电梯行业技术研讨交流活动，不断更新知识体系，将新技术融入教学内容，致力于为电梯行业培养出更多专业技术过硬，综合素质优秀的实用型人才，深受学员喜爱。

8. 高占国 老师

主讲：给排水及采暖系统

职务：北京物业管理行业协会设备设施专业委员会专家委员
北京金隅科技学校建工系主任

职称：注册一级建造师/注册物业管理师/高级工程师

简介：高占国老师从事暖通空调专业安装调试、运行维护、技术改造及设施设备管理 20 余年，在物业设施设备运行维护、技术改造、安装调试、节能减排、设备管理、专业教学等方面解决了多项现场问题，积累了丰富的实践经验。

在担任北京物业管理行业协会设备设施设备技术专业委员会期间，参加了北京市地方标准《住宅二次供水设施设备运行维护技术规程》（DB11/T 118-2024）修订工作和中国建筑节能协会团队标准《既有建筑数字化技术人员职业能力评价标准》编写工作。

9. 张艳 老师

主讲：装饰工程施工、BIM 建模、建筑 CAD 制图

职务：全国建材职业教育教学指导委员教师发展专委会 副秘书长

职称：高级讲师 /高级室内设计师

简介：张艳老师从事装饰工程施工、设计教学 20 余年，在装饰施工方面解决多项疑难问题，积累了丰富的实践经验，获得了多项成果，其中“一种装饰用板连接结构”获得国家专利。

在装饰企业任职期间相继完成公装、别墅等项目的方案设计与施工管理；在校任职期间被评为北京市骨干教师、北京市课程思政示范课程教学名师，市级技能大赛优秀指导教师。负责编写《室内设计》、《装饰工程施工》、《BIM 建模》等出版教材；相继发表《如何在室内装饰设计中运用环保材料》、《装配式装修在公租房项目中的应用》等多篇论文，参加教学能力比赛，多

次获得全国优秀案例、北京市一等奖；自 2018 年至今，担任外交部物业管理综合维修及项目经理培训班“建筑装饰工程施工”课程的授课专家。

10. 孙英杰 老师

主讲：装饰装修工程施工

职务：专任教师

职称：讲师

简介：孙英杰老师从事建筑装饰技术及无机非金属材料专业的教学工作 29 年，主讲《装饰工程施工》、《建筑材料》及《材料性能检测》等多门专业核心课程。多年的辛勤耕耘，在教学与实战两个层面都积累了丰富的经验。讲解方式深入浅出，结合实际案例进行分析，帮助学生牢固掌握专业知识体系。自 2018 年起，开始负责装饰装修工程施工项目的培训工作，至今已累计培训超过 600 名学员，积累了宝贵的培训经验。

11. 赵红梅 老师

主讲：采暖及给排水工程施工

职务：专任教师

职称：高级讲师、土建造价员

简介：赵红梅老师在采暖及给排水专业物业培训领域拥有丰富的经验及扎实的专业知识，精心编写物业管理师三级、物业管理师四级的培训讲义，广泛应用于物业管理师取证培训。同时，还负责驻外物业人员综合维修专项技能培训，完成光大物业有限公司职工职业技能竞赛组织及裁判工作和首开城运集团职业技能大赛组织及裁判工作。

在科研领域，独立撰写并发表《绿色施工管理在建筑施工管理中的应用研究》论文，探讨绿色施工理念在建筑施工中的重要

意义，助力水暖专业节能环保培训方向的拓展。

赵红梅老师每年深入建筑施工企业实践锻炼，积累一线工作经验。在培训中能够结合实际，给学员传授更贴合市场需求和工程实践的知识，包括水暖管道安装施工的技巧规范等，致力于培养高素质水暖专业物业维修人才。

12. 刘青英 老师

主讲：房屋建筑结构及房屋维护维修管理

职务：专任教师

职称：高级讲师/一级建造师

简介：刘青英老师 1996 年从事建筑工程专业教学至今，拥有丰富的教育教学经验。在近 30 年的教学期间，除做好本职工作以外，多次参与各种专业培训。包括：外交部项目经理班的《建筑结构与识图》课程、四级物业管理员的《房屋建筑基本知识、物业管理机构基本知识、物业管理及职业道德》课程、承担金隅集团物业管理师中级（四级）职业技能等级培训、房山区安全员中建筑安全部分知识的培训。此外，参加了建筑地下有限空间考评员的培训并获得证书。

（二）行业顾问团队

1. 王利敏 老师

主讲：房屋及设施管理、消防设施设备管理

职务：中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任兼秘书长
广东省物业管理行业协会物业管理设施设备专家库 专家

职称：船舶轮机工程师/物业管理师

简介：在广州市三原物业管理有限公司（原国家一级资质物业服务企业）担任总经理 21 年，负责全面经营管理工作。并在公司成立前期负责筹划建立公司物业设施设备运维组织体系，担任工程经理 5 年。负责公司质量管理体系的建立和运行工作。

王利敏老师在担任广州市物业管理行业协会副会长、常务副会长期间，负责编写了《物业设施设备故障分析及处理案例集》培训教材，参与评审了《物业服务企业安全生产标准化规范》。在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员、常务副主任兼秘书长期间，参加 2010 年和 2013 年中国物业管理协会设施设备技术专业委员会编著出版的《物业设施设备管理指南》和《物业承接查验操作指南》，担任副主编和执行副主编并参与执笔、篇章统稿工作。自 2010 年 4 月至今，担任中国物业管理协会《物业承接查验与设施设备管理专业技术岗位》培训班“房屋及设施”与“消防系统”两门专业课的授课专家。2019 年和 2020 年负责并完成两本《指南》教材的首次修订工作。

2021 年，王利敏老师参加了中国物业管理协会设施设备技术专业委员会《超高层建筑设施设备管理指南》的编著工作，任编写委员会统筹常务组委员。

2. 杨伟栋 老师

主讲：强电系统、弱电系统

职务：上海锐翔上房物业管理有限公司 总工程师

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

职称：高级工程师/国家注册一级建造师（机电）

简介：2016 年担任上海锐翔上房物业管理有限公司总工程师一职、同时担任上房方征投资管理有限公司工程技术总监，全面负责集团下属各投资公司工程技术管理的全面工作。

杨伟栋老师在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员和副主任期间，参与并担任了全国行业职业技能大赛第一、二、三届（电工）组赛务工作，同时担任第二、三届命题组长 裁判长职务。2019 年和 2020 年负责并完成两本《指南》强电系统首次修订的组内统稿审核工作。自 2019 年至今，担任中国物业管理协会《物业承接查验与设施设备管理专业技术岗位》培训班“强电系统”与“弱电系统”两门专业的授课专家。此外，杨伟栋老师在上海市物业管理行业协会担任设施设备专业委员会主任，并兼任工程专业大组组长一职；受聘上海市物协与市估价师协会联合举办的（物业价格评估师）讲师，主讲物业设施设备与工程能耗测算。

3. 左壮 老师

主讲：电梯系统承接查验管理

职务：全国物业服务标准化技术委员会 委员

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 委员

广东省物业管理行业协会设施设备委员会 副主任

深圳市深业物业运营集团股份有限公司 高级专家

深圳市物业管理行业协会设施设备管理绿色数智化
专业委员会 秘书长

职称：高级工程师/高级物业管理师

简介：1996 年从事物业管理工作至今，历任设备工程师、

项目经理、部门经理、副总经理。长期从事物业企业前期介入、承接查验、标准化建设、设施设备管理、低碳运维等工作。

左壮老师在担任中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员期间，多次参与行业标准及地方标准的起草和审查工作，其中包括：中国物业管理协会团体标准《设施设备绿色运行管理服务规范》T/CPMI 011—2020、广东省地方标准《宜居社区建设评价标准》DBJ/T 15-200-2020 和深圳市地方标准《新建物业项目承接查验规范》DB4403/T 188—2021、深圳市工程建设地方标准《绿色物业管理项目评价标准》SJG 50—2022 等。此外，左壮老师参加了中国物业管理协会《物业设施设备管理指南》及《物业承接查验操作指南》的首次修订工作、中国物业管理协会《超高层建筑设施设备管理指南》的编写工作，并出版了专著《物业设施设备》（中国工信出版社、电子工业出版社），该书已列入高等院校物业管理教材。

自 2020 年至今，担任中国物业管理协会《物业承接查验与设施设备管理专业技术岗位技能》培训班“电梯系统承接查验管理”专业的授课专家。

培训报名流程

访问中国物业管理协会网站 www.ecpmi.org.cn（未注册须提前以“公司名称”或“个人”注册账号）。登录后选择【培训中心】，点击【2025 物业项目综合维修技能人才培养班（北京）】，填写参会人员信息后【提交报名】，等待审核通过完成交费后，打印《报到通知书》。如下图所示：



步骤 1（系统登录）



步骤 2（选择对应培训）



步骤 3（进入报名页面）

培训报名流程

步骤 4（填写报名信息）

2024/9/4 09:35 www.ecpmi.org.cn 服务平台

中国物业管理协会 CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE 关注行业发展动态 权威发布行业资讯

服务平台 - 培训报名

我的报名

序号	报名内容	上课时间	地点	报名费	住宿费
1	2024-09-04 09:36:10	23	北京	1800.00	0.00
合计				1800.00	0.00

报名信息

新缴费码：鸟鲁木齐物业管理协会报名费：1500元

公司信息

公司联系人：测试 联系人手机：13900000000

人员

姓名：测试 性别：男 职务：区域经理

工作单位：测试 从业年限：10 学历：博士 专业：其他

身份证号：1 出生日期：1999-03-02 住址：北京市海淀区

住宿酒店：不住酒店 2024-09-22 2024-09-23 2024-09-24 2024-09-25 2024-09-26

住宿说明：请填写住宿住宿要求，勾选需入住酒店和日期。

发票

发票抬头：测试 联系人及手机号：13900000000

开票人：测试 开户行及账号：测试 纳税人识别号：测试 电话：测试

开票金额合计：1800.00

提交报名 取消

按照对应要求填写报名信息后点击【提交报名】

https://www.ecpmi.org.cn/ZwxMember/Training/TrainingInfo_ewx.aspx?ID=195250 1/2

步骤 5（审核、缴费完成报名）

2024/9/4 09:39 www.ecpmi.org.cn 服务平台

中国物业管理协会 CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE 关注行业发展动态 权威发布行业资讯

服务平台 - 培训报名

我的培训报名

①报名完成后可查看审核状态，审核通过后即可交纳培训费

序号	报名内容	报名时间	缴费时间	已缴费用	状态	审核结果	报名人数	操作
1	2024-09-04 09:36:10	2024-09-04 09:36:10	1800.00	0.00	待审核		(1)	修改 删除
2	2024-09-04 15:31:00	2024-09-04 15:31:00	1800.00	1800.00	报名完成		(1)	修改 删除
3	2023-03-07 14:34:33	2023-03-07 14:34:33	0.00	0.00	报名完成		(1)	修改 删除

②全部报名完成后即可下载“报到通知书”（报名回执）

https://www.ecpmi.org.cn/ZwxMember/Training/Default.aspx 1/2

附件 3

物业项目综合维修技能人才培训班（北京）

学员档案卡

填表日期： 年 月 日

姓 名		性 别		白底证件照 (电子版)
出生年月		手 机		
职 务		职 称		
最高学历		邮 箱		
从事本行业 工作年限		身份证号码		
工作单位				
工作单位地址				
物业管理行业 工作经历				
身份证人像面		身份证国徽面		

注：本表由学员用电子版打印完整，所填资料需真实有效，报到时交培训会务组。

培训班注意事项及食宿安排说明

一、培训班注意事项

（一）为确保培训期间学员安全，培训班实行封闭式管理，未经同意不得离开校区。

（二）为确保学员健康安全，请学员在培训期间，注意个人卫生防护，如有身体不适的学员，请及时与班级工作人员联系。

（三）请各位学员服从班级统一安排，严格遵守作息时间，自觉遵守课堂纪律，上课时保持手机静音，无紧急情况不得接听电话，自觉维护园区公共秩序，与他人和谐共处，严禁饮酒、赌博等行为，不得在教室、宿舍等公共场所吸烟，爱护实训场地设施，珍惜、节约资源。

（四）请各位学员专心听讲，认真做好笔记，深入思考，积极参与讨论。

二、食宿安排说明

住 宿：标准双人间

住宿地点：东校区培训楼四层、五层学员公寓

用餐地点：东校区培训楼二层教工餐厅（凭学员证就餐）

用餐时间：早餐 07:00-07:50 （标准 15 元）

午餐 11:40-12:40 （标准 35 元）

晚餐 17:30-18:30 （标准 30 元）

三、工作人员联系方式：

周老师：13301079156

隗老师：18612404219

鲁老师：13716380596